

成都市物业管理协会文件

成物协〔2023〕4号

成都市物业管理协会关于公布 2022年度成都市物业服务示范项目的通知

各物业服务机构：

为全面贯彻党的二十大精神，坚持以建设践行新发展理念
的公园城市示范区为统领，聚焦提质打造幸福成都，加快建好
高品质生活宜居地，加快培育建设一批物业服务示范项目，推
动物业服务行业主动服务和融入新发展格局，根据四川省房地
产业协会《关于开展2022年度四川省物业服务品牌项目评定推
介和2019年度四川省物业服务品牌项目复评工作的通知（川房
协〔2022〕69号）有关工作安排，结合四川省物业服务品牌项
目成都初评推荐和复评工作，经现场考评和公示，决定授予“青
羊总部经济基地项目”等90个项目“2022年成都市物业服务示
范项目”称号，对“海上海南苑”等83个2019年复评通过的

项目保留“成都市物业服务示范项目”称号，有效期至2025年12月，现予以公布。



2022年成都市物业服务示范项目名单

序号	项目名称	企业名称
1	青羊总部经济基地项目	成都嘉和欣企业管理服务有限公司
2	花样年·喜年广场	深圳市花样年国际物业服务有限公司 成都分公司
3	西江月	成都洁华物业管理有限公司
4	泰丰国际广场项目	成都汇泓物业管理有限责任公司
5	领地环球金融中心	领悦物业服务集团有限公司
6	中铁·瑞景汇	成都耐心物业管理有限公司
7	东安湖公园	润楹物业服务（成都）有限公司
8	锦巷兰台	领悦物业服务集团有限公司
9	五彩城	成都上实锦绣物业服务有限公司
10	电子科大科技园 （天府园）D1、D2 期	明思成都商务服务有限公司
11	丰德成达中心	成都利丰尊享物业服务有限公司
12	华润二十四城·柒 公馆	润楹物业服务（成都）有限公司
13	金融麦田项目	成都华昌物业发展有限责任公司

14	银海中心	成都励志一行物业服务有限公司
15	成都报业大厦	成都新闻物业有限责任公司
16	千禧河畔D区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
17	中交·牧山美庐	绿城物业服务集团有限公司成都分公司
18	新希望·锦悦北府	新希望物业服务集团有限公司成都分公司
19	鲁能城一期	重庆鲁能物业服务集团有限公司成都分公司
20	锦城大道366号市委机关办公区项目	成都市银杏物业管理有限责任公司
21	成都德商国际	成都德商产投物业服务有限公司
22	桂溪生态公园	成都润锦城实业有限公司
23	首开·龙湖紫宸	成都龙湖物业服务有限公司
24	华熙艺术村锦都	华熙鑫安成都物业管理有限公司
25	龙泉驿区市民服务中心	四川华玮物业管理有限公司
26	成都龙年国际中心	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司
27	远洋万和悦庭	远洋亿家物业服务股份有限公司成都分公司
28	华润金悦湾	润楹物业服务（成都）有限公司
29	德商华府天骄	成都德商产投物业服务有限公司
30	万新峰荟	成都润锦城实业有限公司

31	绿地名邸	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
32	新界五期	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司
33	四川省广播影视少数民族语言译制播出中心	成都汇泓物业管理有限责任公司
34	旭辉·江山和鸣	上海永升物业管理有限公司成都分公司
35	万科五龙山	成都万科物业服务服务有限公司
36	润扬·观澜鹭岛(2号地)	成都孺牛物业服务服务有限公司
37	招商中央华城二期	招商局物业管理有限公司成都分公司
38	成都首创天禧小区	成都万科物业服务服务有限公司
39	泛悦城市广场(住宅)	中电建物业管理有限公司成都分公司
40	成华发展大厦	润楹物业服务(成都)有限公司
41	保利·堂悦花园	保利物业服务股份有限公司成都分公司
42	中铁二院总部办公区	中铁二院物业服务服务有限公司
43	人居东湖长岛	成都龙湖物业服务服务有限公司
44	华润云庭	润楹物业服务(成都)有限公司
45	永安湖城市森林公园	中航物业管理有限公司成都分公司
46	乐活公社项目	三和佳(成都)物业服务服务有限公司高新分公司

47	华润公园九里	润楹物业服务（成都）有限公司
48	世茂·玉锦湾	世茂天成物业服务集团有限公司 成都第二分公司
49	远洋栖棠	远洋亿家物业服务股份有限公司 成都分公司
50	成都市简州新城龙 马湖示范区公园项 目	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
51	成都市简州新城人 才公园项目	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司
52	凯德·世纪名邸	成都励志一行物业服务有限公司
53	成都招商大魔方玺 悦轩	招商局物业管理有限公司成都分公司
54	铁像寺水街	成都高投世纪物业服务有限公司
55	建发天府鹭洲	怡家园（厦门）物业管理有限公司 成都分公司
56	雄川中心	成都市圣海物业服务有限公司
57	人居锦城世家	成都蜀信物业服务有限公司
58	西岸观邸	中电建五兴物业管理有限公司
59	航天科技大厦	仲量联行测量师事务所（上海）有限公司 成都第二分公司
60	平安金融中心	北京仲量联行物业管理服务有限公司 成都分公司
61	中鼎国际	新希望物业服务集团有限公司成都分公司

62	大同峰荟	成都润锦城实业有限公司
63	融创观玺台	重庆融创物业管理有限公司成都分公司
64	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司温江办公区	四川民兴物业管理有限公司
65	光华瑞廷	成都合德物业服务有限公司
66	上林开府	成都洁华物业管理有限公司
67	置信丽都花园·丽府	成都蜀信物业服务有限公司
68	东原·四水居	四川新东原物业服务有限公司
69	花样年看今朝小区	深圳市花样年国际物业服务有限公司成都分公司
70	龙光·玖龙府（一期）	广东龙光集团物业管理有限公司成都分公司
71	万科金域蓝湾	成都万科物业服务有限公司
72	世茂·茂立方	世茂天成物业服务集团有限公司成都第二分公司
73	万科国宾润园	成都万科物业服务有限公司
74	润扬·双铁广场	成都孺牛物业服务有限公司
75	金地悦澜道	深圳市金地物业管理有限公司成都分公司
76	碧桂园十里源墅	碧桂园生活服务集团股份有限公司成都分公司
77	中海大厦	中海物业管理有限公司成都中海大厦分公司

78	润扬·观澜鹭岛	成都孺牛物业服务有限公司
79	花样年·君山	深圳市花样年国际物业服务有限公司 成都分公司
80	万科金域缙香	成都万科物业服务有限公司
81	石油苑	宝石花物业管理有限公司四川分公司
82	碧桂园城市花园	碧桂园生活服务集团股份有限公司 成都分公司
83	人居·天府汇城	成都市银杏物业管理有限责任公司
84	中铁九天大厦	中铁二院物业服务有限公司
85	新华之星	四川新华文化物业服务有限公司
86	海亮彩悦府	四川世茂天成物业管理有限公司
87	桃都四季花城（皇冠湖壹号）	新希望物业服务集团有限公司成都分公司
88	碧桂园悦府（汇都华庭）	碧桂园生活服务集团股份有限公司 成都分公司
89	芙蓉古城	成都蜀信物业服务有限公司
90	金科博翠府	金科智慧服务集团股份有限公司 四川分公司

2019 年成都市物业服务示范项目 复评通过名单

序号	项目名称	企业名称
1	海上海南苑	成都上实锦绣物业服务有限公司
2	雅砻江	四川新华物业有限公司
3	高地小区	成都圣合物业管理有限公司
4	玛塞城	成都中铁二局瑞城物业管理有限公司
5	中建·桐梓林壹号	北京中建物业管理有限公司成都分公司
6	中海国际中心 AB 座	海纳万商物业管理有限公司成都分公司
7	中航城市广场	中航物业管理有限公司成都分公司
8	金控财智中心	成都华昌物业发展有限责任公司
9	中环岛	成都圣合物业管理有限公司
10	华侨城·原岸	华侨城物业（集团）有限公司成都分公司
11	博瑞·创意成都	成都新闻物业有限责任公司
12	龙湖三千庭	成都龙湖物业服务有限公司
13	中铁·奥维尔二期	四川力宝企业管理有限公司

14	中国银行四川省分行提督街办公大楼	四川民兴物业管理有限公司
15	成飞民乐园	成都成飞航空产业发展有限责任公司
16	盛畅园	成都成飞航空产业发展有限责任公司
17	英国风情嘉园	成都嘉善商务服务管理有限公司
18	金沙云庭	四川和盟物业管理有限公司
19	邦泰·华府公馆	四川邦泰物业服务有限公司
20	佳兆业丽晶公馆	佳兆业物业管理（深圳）有限公司 成都丽晶公馆服务中心
21	洲际·银海湾	成都曲氏英联华物业服务有限公司
22	雍锦世家	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司 成都分公司
23	花间集	成都洁华物业管理有限公司
24	名士公馆	成都勤信物业服务有限公司
25	泛悦国际	中电建物业管理有限公司成都分公司
26	富豪尚都 A 区	深圳市花样年国际物业服务有限公司 成都分公司
27	成都天府生物产业孵化园 ACD 组团	成都国生积余不动产管理有限公司
28	花样年·龙年中心	深圳市花样年国际物业服务有限公司 成都分公司
29	成都市劳动人民文化宫	成都职工物业有限公司

30	青城郡	成都洁华物业管理有限公司
31	青城外滩	四川艾明物业管理有限公司
32	成都（国家）产品质量检验研究院	成都富力物业管理有限责任公司
33	保利花园五期悦榕郡	保利物业服务股份有限公司成都分公司
34	保利·梧桐语	保利物业服务股份有限公司成都分公司
35	成都市就业社保大厦	成都华昌物业发展有限责任公司
36	千禧河畔A区	成都市清华坊楼宇服务有限责任公司
37	高地中心	成都圣合物业管理有限公司
38	中海国际中心J座	中海物业管理有限公司 成都中海振兴分公司
39	大有智慧	成都利丰物业有限公司
40	尚瑞西三环二期	成都利丰物业有限公司
41	阳光保险集团成都金融后台中心（成都阳光金融城）	成都阳光颐和物业管理有限公司
42	天府国际金融中心	成都华昌物业发展有限责任公司
43	蜀锦路68号市政府机关办公区	成都华昌物业发展有限责任公司
44	中国人寿成都研修院	四川新华物业有限公司
45	成都石室中学（北湖校区）	四川华玮物业管理有限公司

46	中国农业银行远程 银行中心成都分中 心	成都通发众好物业有限责任公司
47	蜀绣西路 69 号市 政府机关办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
48	中国石油工程建设 有限公司西南分公 司	成都华昌物业发展有限责任公司
49	ICON·大源国际中 心	上海上房物业服务股份有限公司 成都分公司
50	保利香槟光华	保利物业服务股份有限公司成都分公司
51	西华门集中办公区	成都市银杏物业管理有限责任公司
52	万科金色海蓉	成都万科物业服务服务有限公司
53	花样年·福年广场	深圳市花样年国际物业服务服务有限公司 成都分公司
54	花样年·香年广场	深圳市花样年国际物业服务服务有限公司 成都分公司
55	成都市中和职业中 学	成都耐心物业管理有限公司
56	中国联通四川天府 信息中心	成都通发众好物业有限责任公司
57	优品时代	成都卓望嘉物业服务服务有限公司双流分公司
58	鼓楼国际	成都诚信物业管理有限公司
59	西城尚锦	成都金房物业集团有限责任公司
60	上林西江	成都洁华物业管理有限公司

61	世龙公馆	成都上实锦绣物业服务有限公司
62	中铁郾都	中铁建物业管理有限公司成都分公司
63	万科金润华府	成都万科物业服务有限公司
64	成都万科城	成都万科物业服务有限公司
65	雍锦园	四川嘉宝生活服务集团股份有限公司 成都分公司
66	上林赋	成都洁华物业管理有限公司
67	大合仓·星商界	成都众和为物业集团有限公司
68	成都国际科技节能大厦	中节能物业管理有限公司成都分公司
69	川庆科研综合楼	四川成都天府阳光酒店有限责任公司
70	万科华茂广场	成都万科物业服务有限公司
71	府河天成·龙门镇	成都坤和物业咨询发展有限公司
72	翡翠名邸	成都融信物业服务有限公司新津分公司
73	公园 1898	北京北大资源物业经营管理集团有限公司 成都分公司
74	康普雷斯	成都康普雷斯物业服务有限公司
75	幸福里一期	润楹物业服务（成都）有限公司
76	蓝润锦江春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司
77	上龙门	成都康普雷斯物业服务有限公司

78	蓝润华府春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司
79	金恒德·时代金悦	成都新金悦物业管理有限公司
80	鹭湖宫六区	成都合达联行物业服务有限公司
81	蓝润光华春天	四川远鸿物业管理有限公司温江分公司
82	佳兆业广场	成都市佳兆业物业管理有限公司 青羊分公司
83	成飞康达园	成都成飞航空产业发展有限责任公司

信息公开属性：主动公开

成都市物业管理协会秘书处

2023年3月17日印发
