



易佰电

新能源汽车
智能有序充电系统运营方案

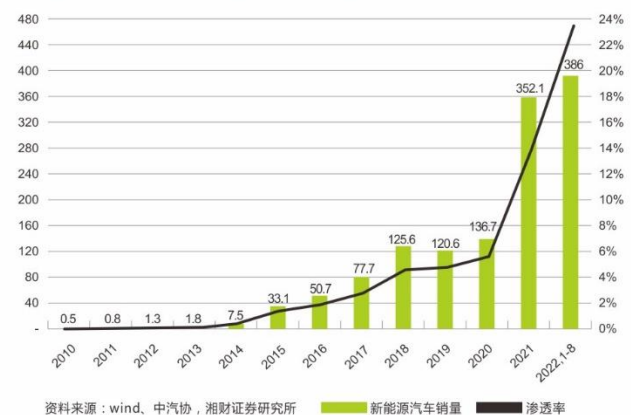
New energy vehicle Sales data

新能源汽车 销售数据背景

近年来，新能源汽车销量增幅明显，以成都为例，2022年1-8月新能源汽车上险量31755台，渗透率高达63.8%，位居全国第一，渗透率持续提高是未来必然趋势。

- 根据中汽协数据，2022年8月中国新能源汽车销售66.6万辆（107%+），环比增长12.3%，单月销量对应新能源汽车渗透率28%，较7月提高3.5个百分点；2022年1-8月汽车累计销售386万辆（116%），累计销量对应新能源汽车渗透率22.9%，明显赶超2021年352.1万辆销售数据；
- 成都1-8月汽车总上险量49726辆，其中新能源汽车31755辆，渗透率63.8%。

中国新能源汽车销量年度数据（万辆）



电动知士大雨

10月4日 10:41 来自 iPhone 14 Pro 已编辑

看了朱校长@朱玉龙-YL 上海新能源渗透率45.65%的微博，于是查了下新一线几个不限购城市：成都、西安、重庆的数据。手上没有全部销量的数字，列个TOP10车型的情况给大家参考。

1-8月 成都

TOP10车型总上险量：49726

TOP10新能源上险量：31755

TOP10新能源渗透率：63.8%

1-8月 西安

TOP10车型上险量：33577

TOP10新能源上险量：22642

TOP10新能源渗透率：67.4%

1-8月 重庆

TOP10车型上险量：43486

TOP10新能源上险量：16694

TOP10新能源渗透率：38%

新能源汽车飞速发展 车主面临怎样的充电难题

新能源汽车保有量迅速增长，对于充电基础设施的需求也随之增大，车主希望能够实现“家用充电自由”，但目前一“桩”难安的现状难以解决，且矛盾愈演愈烈。



INTELLIGENT CHARGE

难题一

小区配电容量不足

普遍小区使用的普通居民用电，尤其是针对老旧小区，在建设之前已规划好小区用电峰值，如增加新能源充电桩，产生的充电电流可能会给小区的用电带来更大的压力，甚至超过用电负荷。

难题二

没有固定车位

车主自行安装充电桩需提供车位产权证明，而购买车位是一笔不小的开销，没有固定车位无疑是车主面临安装充电桩的一个高门槛。小区租客车主更是望尘莫及。

难题三

自安桩申报繁琐

车主自行安装充电桩，要经过物业书面盖章、国家电网提交材料、上门勘察、安装电表、服务商安装的繁琐流程，且需要提供诸多证明，费时费力。



面对越来越多安装充电桩需求 物业管理又面临怎样的难题？

车主日益增加的安桩需求，因各种客观原因无法实现，导致业主严重不满，矛盾激化，而物业管理既非供应商也非使用者，分文不取却要全面承责，也是有苦难言。

难题一

小区物业 背锅成“拦路虎”！

物业配合车主安装充电桩虽说是应有之义，但小区电容不足、停车位无法支撑、老旧小区安全隐患大等客观问题均归责于物业，导致物业有口难辩，出现诸多诉讼、投诉等情况。

以案释法在自家车位安装充电桩 物业公司不应成为“拦路虎”
2022年6月21日 近日，新会法院审理了一起因安装充电桩引发的物业服务合同纠纷案，判决物业公司向业主李小姐出具同意安装新能源汽车充电桩证明材料，并在后续安装过程中给予协助。基本案情 2021年...
法制现场

车位安装充电桩起争议 法院：物业应配合业主安装
2022年4月20日 近日，三水法院审结一起物业服务合同纠纷案。某住宅小区业主陈先生与物业公司就地下停车位安装充电桩问题产生纠纷，法院依法判决物业公司应配合业主安装充电桩...
人民资讯

充电桩安装难 物业成“拦路虎”？
2022年3月20日 3月18日，长沙湘江世纪城小区，一台新能源汽车正在自家充电桩上充电。记者 魏旭 摄 买了新能源汽车，家里有车位，却在安装充电桩的时候卡了壳，物业公司迟迟不愿签字，买的车只能...
华声在线

充电桩进小区难过“物业关”？来看看这些案例
2022年3月24日 案例一 物业以电容已满为由不允许业主将电力接入配电箱小电容量不足，是安装新能源汽车随车充电桩面临的难题之一。去年7月，四川资州的杨某购买了一辆新能源汽车，随后欲在自有...
封面新闻房产

物业不同意安装充电桩怎么办？车主教你如何把物业告赢
2022年3月25日 理由一：小区电容不足不是物业经常劝阻车主安装充电桩的理由。举个例子，假如小区的电容是一万千瓦，但是因为装了充电桩导致电容量超标，出现各种跳闸的情况。到...
电报

难题二

无统建 安全隐患大 发生事故谁负责？

小区无统一规划充电桩安装线路，牵线到户线路混乱，存在重大安全隐患，如出现事故，责任也无法明确划分。因业主自行安装新能源汽车充电导致自燃的新闻不断发生，由于车位贴近，一旦发生自燃，可能会造成连锁反应，在停车场内引起更大的火灾事件。

太危险了！时代天韵二期地下车库新能源充电桩突发起火~
2022-06-19 20:33:59 来源：时代天韵业主群 广东 华报



时代天韵二期近两月发生一起充电桩自燃情况，监控值班人员黄萃英发现监控画面212号枪有烟雾出现马上通知当值领班冯志东，接到通知后领班冯志东和巡楼岗冯志林第一时间赶往现场查看，发现车位326车位的充电桩着火，于第一时间用灭火器将其扑灭，由于发现及时采取有效措施火势得到有效控制，在此次处理过程中自动值班人处理迅速得当，无任何人员伤亡和重大经济损失。

难题三

充电桩服务商众多 管理难

目前市场新能源汽车品牌众多，充电桩和安装标准也五花八门材质参差不齐，小区物业在配合安装、故障报修时难以有效配合管理。

Government led policy guidance

政府牵头 政策指引

针对日益增多的新能源汽车充电问题，由政府牵头颁布多次充电设施增设的通知，在最近一次9月1日颁布的通知里，尤其提到为加快充电桩的增设，明确要求小区配合引入第三方专业机构，由第三方机构进行充电设施建设管理。

成都市住房和城乡建设局 成都市经济和信息化局

成住建发〔2022〕132号

成都市住房和城乡建设局 成都市经济和信息化局 关于进一步明确物业服务企业职责 加快推进既有居民小区电动汽车 充电设施建设的通知

三、推广应用智能有序充电。

(一)配合小区业主引入第三方专业机构

鼓励物业服务企业(成立了业委会的,由业委会组织实施)在属地街道办事处、社区指导下,将引入具备电力调配能力的第三方专业机构的解决方案在小区公告栏进行公示,公示期不低于5天。公示期满后采取征求意见的方式由业主共同决定选择第三方专业机构开展充电设施建设,同时授权物业服务企业与第三方专业机构签订建设运营协议(成立了业委会的,由业委会签订协议),约定服务内容、服务期限、收费标准、安全责任等事项。

(二)配合第三方专业机构开展充电设施建设管理活动,督促其履行安全生产主体责任

物业服务企业依照建设运营协议约定督促第三方专业机构开展充电设施建设管理活动,切实履行安全生产主体责任;督促第三方专业机构建立健全服务响应机制,提升服务质量和用户满

成都住建关于对《关于进一步明确物业服务企业职责 加快推进既有居民小区 电动汽车 充电设施建设的通知》最新答疑

1、问：什么是“统建统管”模式？

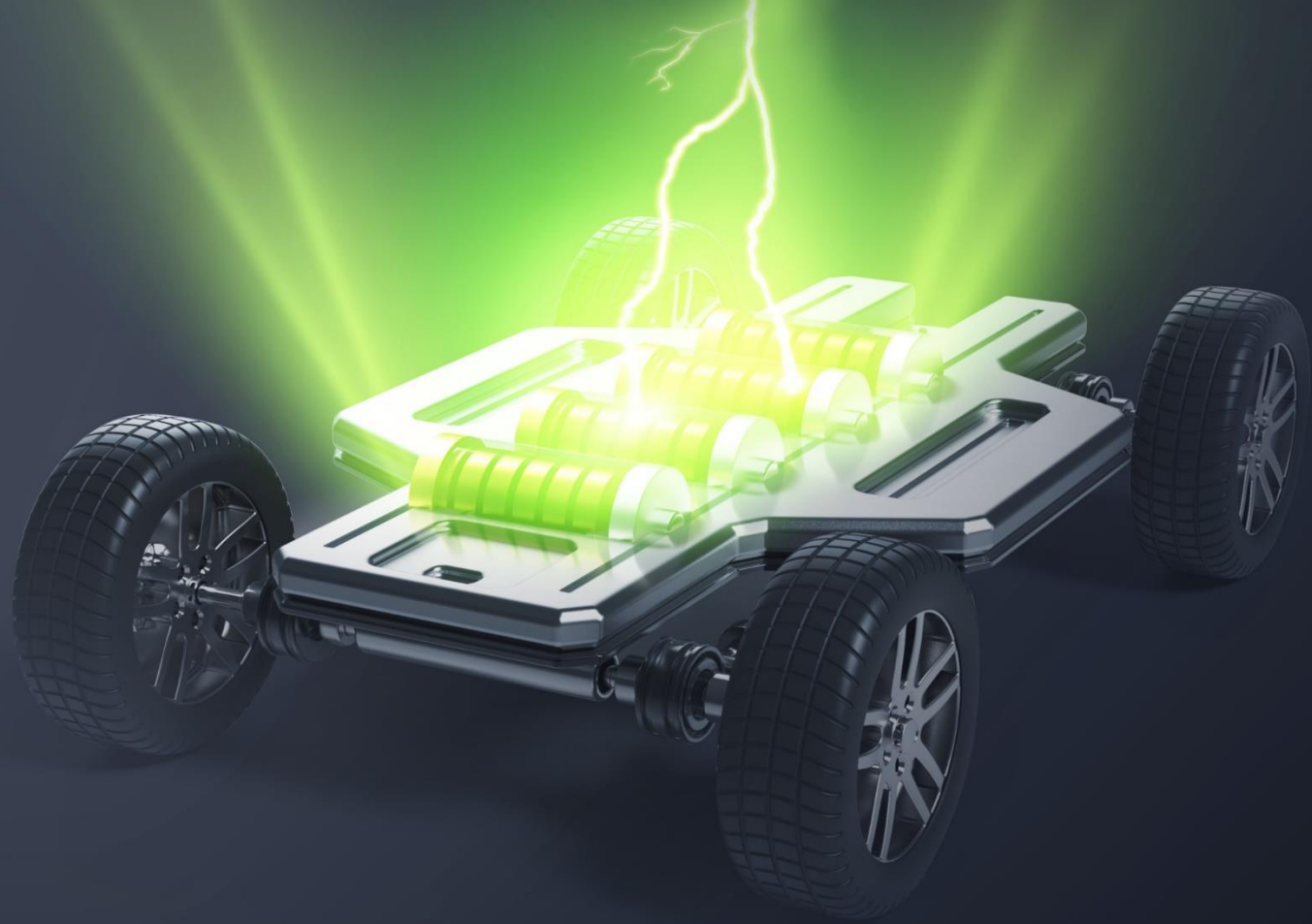
答：由具备电力调配能力的第三方专业机构出资，通过开展干线电缆等供电设施改造，在小区居民自有（租赁）车位或公共车位建设智能有序充电桩，应用智能有序充电，提供安装与维护管理一体化服务，并负责充电设施运行维护管理，承担安全管理主体责任，采取市场化方式收取服务费用。

2、问：什么是智能有序充电？为什么要推广应用？

答：智能有序充电是根据用户的实际用电需求，通过感知配变负荷的变化趋势，对具有信息感知、远程通信、信息安全保护等功能的智能充电桩进行充电顺序或充电功率调配的充电行为。在小区电力容量受限的情况下，由具备电力调配能力的第三方专业机构通过管理系统掌握小区负荷实时使用状况科学有序实施错峰充电调配，确保供电系统负荷不超过限定值的情况下满足更多居民充电需求。

3、问：供配电设施未移交供电企业的居民小区，电力容量不足的情况下，除了实施“统建统管”模式的解决方案还有其他解决方案吗？

答：供配电设施未移交供电企业的居民小区，电力容量不足无法满足安装需求，也可经全体业主依法对增容方案表决同意且相关经费筹集到位的情况下开展小区变压器增容的方式解决，支持优先采用“统建统管”模式，应用智能有序充电。



Intelligent
Charge

“易佰电” 智能有序充电系统

A 统一改造 **B** 智慧增容 **C** 有序充电 **D** 多方共赢

Solve The Problem

解决思路

引入易佰电，方便快捷，安全规范，一步到位！

政策引领 大势所趋

1

2022年9月1日，成都市住房和城乡建设局、成都市经济和信息化局联合发布《**要求小区加快推进既有居民小区电动汽车充电设施建设的通知**》，明确要求引入第三方专业机构进行充电桩设置建设。

应运而生 专业高效

2

小区引入易佰电，开展小区充电设施建设管理活动，做到**统一规划、统一搭建、明确安全主体责任划分**。

一步到位 长治久安

3

快速实现满足更多车主充电需求，同时规避安全隐患。



Operation Ideas

“易佰电”运营思路

通过对小区线路进行统一改造、安装智能充电系统，充分合理利用小区剩余负荷，以有序形式错峰充电，尽可能满足更多新能源车主安桩和充电需求，更安全，更便捷。



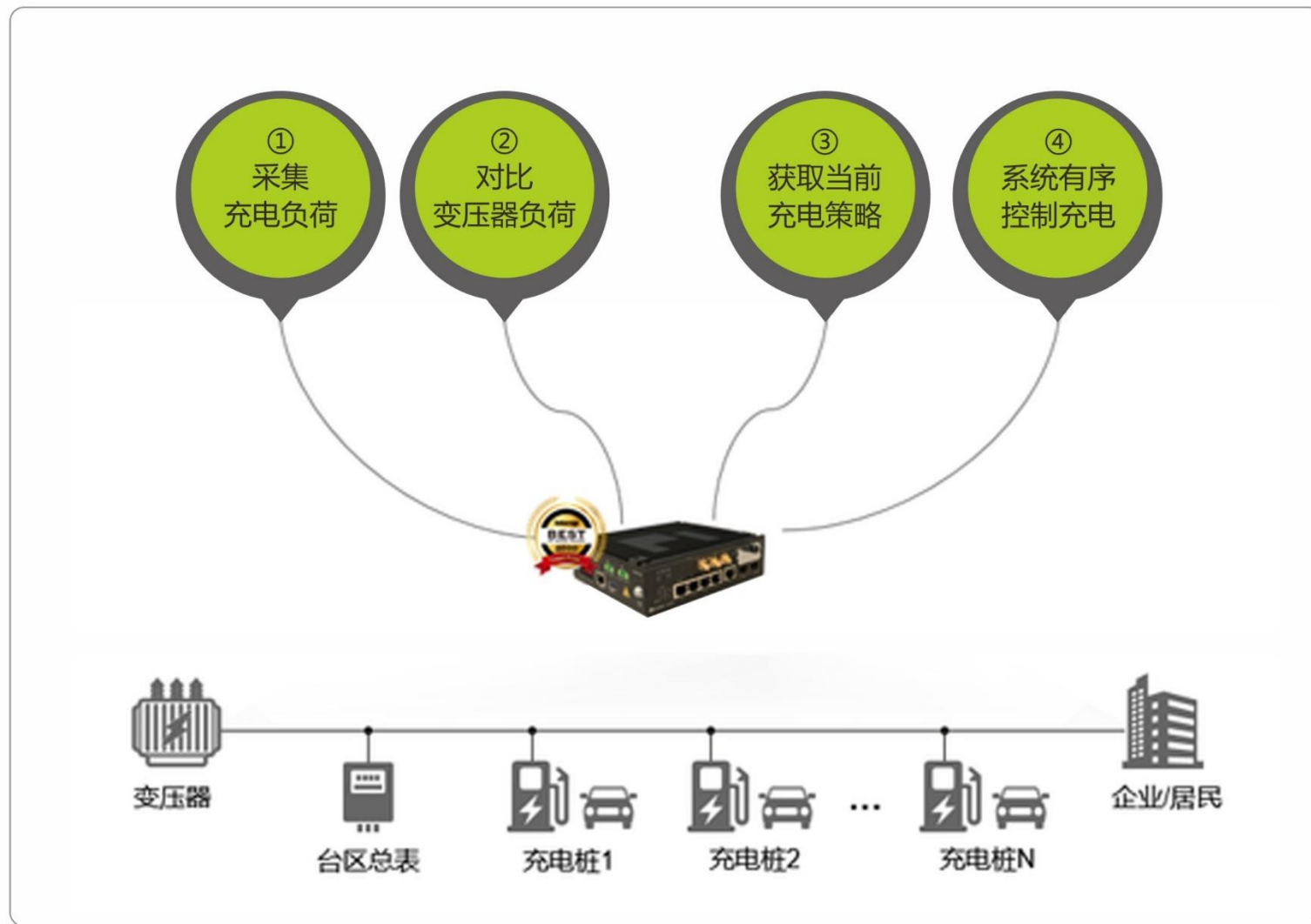
小区安装智能有序充电系统，可实现多方共赢



“易佰电” 技术原理

Technical principles

采用开放的物联网架构和多容器技术，运用边缘计算物联网、5G、AI等技术，创新研发智能“有序充电”解决方案。通过边缘计算物联网网关加载“有序充电”，实时采集电网变压器负荷和充电桩充电负荷，在电网不扩容、不改造，不影响用户正常充电体验的情况下，根据充电策略动态调节充电功率，避免变压器在用电高峰期过载，保障电网安全。



Advantages 核心优势 1

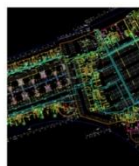


Intelligent
Charge

统一规划 统一搭建 节约成本 实时监控

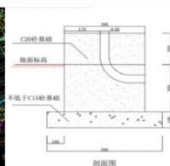


由物业提供车库图纸，我司统一改造配电房线路、设置统一电表，改造后业主安装充电桩线缆直接连接有序充电设备端口，**无需牵线到户，同时缩短业主安装充电桩所需线缆长度，降低车主使用成本，车辆充电情况远程监控，实时掌握。**



规划建设

更加美观
标准有序



现场改建

利用小区现有用电设备
进行升级改造，对设备
在线监视、预警、控制



安装充电桩



手机控制

Advantages 核心优势 2



Intelligent
Charge

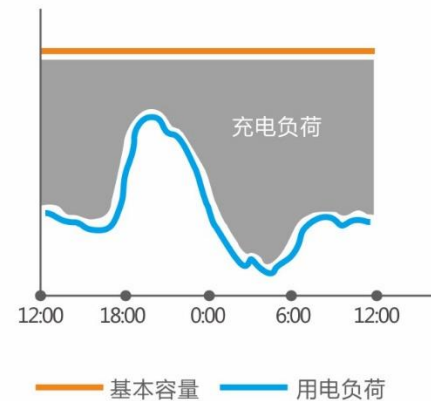
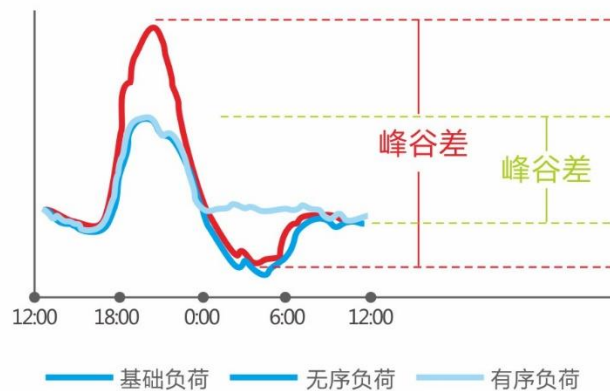
技术强大 实力雄厚 品牌保障 安全无忧



运营端实时管理：控制中心实时监控，实现小区电气设备在线监测、预警，在线控制，方便物业进行管理。

设备维护：每月一次现场充电桩、线缆等设备专业巡检勘察。

充电安全责任全承担：购买商业保险（财产及工程险），提供安全保障。



Advantages 核心优势 3



Intelligent
Charge

智能便捷 实时高效 Intelligent and convenient

实时掌握充电动态：车主可随时登录小程序选择充电时间、查看充电排队情况、充电进度及预计完成时间；

线上充电：车主可在智能有序充电小程序进行充值、查看余额以及电量使用情况。



Advantages 核心优势 4



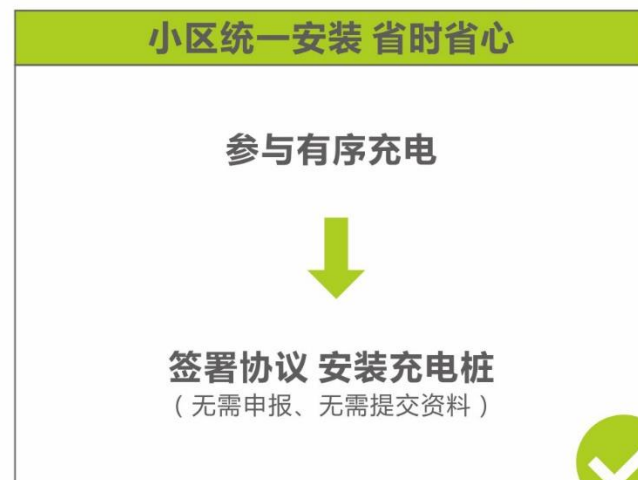
Intelligent
Charge



省时省心 受众更广 Save time and worry

无需车主自行申报：减去车主自行申报物业、国家电网、充电桩服务商之间的时间和精力，自带桩业主仅需对接最后一步安装步骤即可；

租车位也能充：无需提供车位产权证，租车位也能安装充电桩。



Advantages 核心优势 5



Intelligent
Charge



收费透明 性价比高 Transparent charge



Advantages

核心优势 6



Intelligent
Charge

解决问题 合作共赢 互惠互利 长治久安

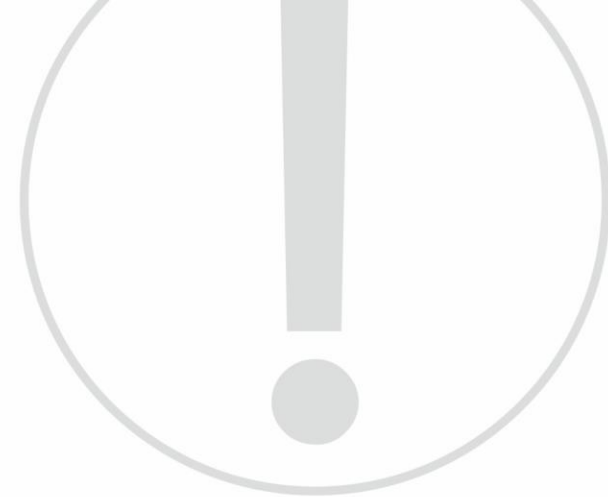
Intelligent charge

缓解物业和业主之间矛盾，方便管理，降低风险：安装智能有序充电系统解决更多车主安装充电桩需求，提升了服务质量，统一规划建设降低安全隐患，方便管理，权责划分明确，物业承担安全压力降低；

收益分成，利润增加：针对小区物业制定一套完整的分成体系，包含业主**初装费**、**充电桩线缆安装**、**运营服务费**三项利润分成；

- ①初装费：车主线缆接入智能有序充电系统接口，初装费按照一定比例进行分成；
- ②充电桩线缆安装：线缆安装部分交由物业完成，根据实际产生费用结算；
- ③运营服务费：车主使用有序充电系统支付服务费，按照一定比例向物业进行分成；

增加车位产品价值 提升去化：在现有空置车位安装智能有序充电系统，提高车位使用率；或可包装车位销售礼包，促进库存车位去化。



后期可延伸 共享营收服务体系

Intelligent Charge

有序充电可延伸共享营收服务体系



业主用车体系

短租、长租、租售同权



汽车生活馆体系

业主车辆
汽车美容保养快修等



保险体系

优越的保险政策



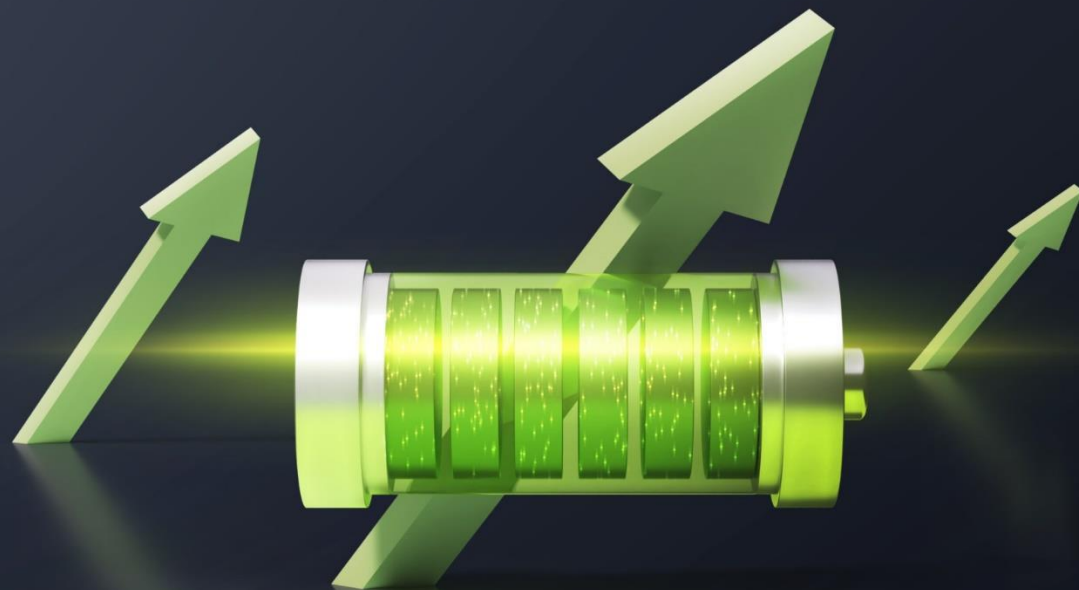
智能道闸

无感支付、无人值守



新能源车推广

和各大品牌合作推广
收取活动费用及销售费用



Win cooperation
in the future

充电难 找易佰电

携手未来 合作共赢

 易佰电科技
INTELLIGENT CHARGE

