

# Star Charge



Star Charge®

## 社区物业充电桩建设投资方案

2020年11月

# Contents

## 目录

1. 企业介绍
2. 项目介绍
3. 合作案例
4. 业务优势
5. 能够帮小区和物业解决问题

## 成都星充新能源科技有限公司

成都星充新能源科技有限公司，自2017年1月成立以来，在成都市投建了**31个自营充电站**，其中包含17个独立报装充电站，投建直流充电桩201根，共402个终端，**互联互通充电站合计97个**，分布在成都市各个区域，**年充电量近2000万**，为乘用车，物流车，网约车等所有纯电动汽车提供充电服务。且成都星充新能源科技有限公司自进入成都市场以来，不仅仅在成都市城区投建充电站，还在二线城市，例如绵阳、宜宾、乐山也有投建充电站。

## 充电产品简介

- **交流充电桩**：可应用于各个场站及个人场景（三相交流桩、PC版交流桩、定制交流桩等）
- **直流充电桩**：可应用于快速补电场景（360kW分体充电桩、移动储能车、150kW多枪直流桩等）
- **智能下压式充电弓系统**：可应用于公交大巴等场景（采用下压式定位技术，解决了在功率充电枪线难以操作的问题。定向通信技术有效解决WiFi通信距离导致的误降问题。只有以上两条有效信号传输成功后充电弓才能正常工作，极大的提升了安全系数。
- **大功率液冷充电桩**：可应用于公交/快速补电等场景

# 星星充电

专注于新能源汽车充电设备研发制造

**500** 自建充电设备  
终端500余个

**25** 日充电量  
25万度

**56** 全球56家知名车企  
战略合作伙伴

星星充电，专注于新能源汽车充电设备的制造与运营，为全球客户提供设备、平台、用户和数据运营服务，借助车辆销售、私人充电、公共充电、金融保险等业务打造用户充电全生命周期平台，现已发展为我国三大电动汽车充电设备运营商之一。





## 小区充电项目介绍



## 成都中海锦江里小区充电项目

成都市中海锦江里小区充电项目，目前该小区已经落地运营50根7千瓦交流桩，方便小区业主及临停新能源汽车充电使用。



## 万科城4期充电站

成都市万科城4期小区充电项目，目前该小区已经落地运营20根7千瓦交流桩，方便小区业主及临停新能源汽车充电使用。



## 成都中交国际大厦充电项目

成都市中交国际大厦小区充电项目，目前该小区已经落地运营10根7千瓦交流桩，方便小区业主及临停新能源汽车充电使用。





## 乐视界小区充电站

成都市乐视界小区充电项目，目前该小区已经落地运营1根7千瓦交流桩及5根30千瓦直流桩，方便小区业主及临停新能源车辆充电使用。



●2019年，成都星充新能源科技有限公司与内江路桥道路经营有限公司，内江国邦新能源汽车有限公司共同成立了内江星充新能源科技有限公司。

●目前此子公司在内江已有两座独立高压报装充电站投入运营。

●成都星充新能源科技有限公司还与曹操专车、绿贝出行等多家新能源车商合作，链接互联互通、人人电站等多项充电渠道，实现多样化的充电便利。

## 产品优势



### 产品介绍

1. 7kW智能交流充电，采用智能控制器对充电桩进行检测、控制与保护，具备运行状态监测、故障监测、充电计量计费、充电过程远程控制的功能；
2. **人性化操作：手机APP进行充电、结算等操作，支持多种 移动支付方式；**
3. 材质可靠：采用PC材质，可在室外使用，并抵御复杂的气候环境，防水防尘等级达到IP54；
4. 安全稳定：具有防雷、过载、短路、漏电保护；
5. 适用性强：已为大部分车型成功充电。
6. **可选配置：显示屏，蓝牙，4G**

## 7kW/3.5kW互联网智能交流充电桩

型号	DH-AC0070XG20/DH-AC0070XG30系列、DH-AC0070XG50/DH-AC0070XG50/DH-AC0035XG50（4G pro版）		
功率	7/3.5kW		
尺寸	372*260*83mm		
重量	4.4kg		
安装方式	<b>立柱式，壁挂式</b>		
技术指标	额定功率：7kW；	输入电压：AC	
	输入模式：单相三线制；	工作频率：45Hz~55Hz；	
	输出电压：AC 220V±15%；	输出电流：0~32A；	
	工作环境温度：-20℃ ~ 50℃；		
	防护等级：IP54；	材质：PC+ASA	
充电场景	<b>-小区：地下、地上</b> -商场 -办公场所 -车辆运营公司		
报告编号	TD17-0244 型式检验报告	上海电气设备检测所	
	TD17-0267 CQC标志认证试验报告	上海电气设备检测所	
	CQC2019-3284 CQC标志认证试验报告	凯威检测技术有限公司	
	WTS2019-25684 型式试验检测报告	凯威检测技术有限公司	

## 我们能帮小区和物业解决哪些问题？



有车无桩



运营数据小黑盒  
行为数据小黑盒  
电池数据小黑盒



电桩信息小黑盒  
场站信息小黑盒  
车辆信息小黑盒



电池全面体检  
电池预测  
车辆体检



阿里云安全管理  
与腾讯合作的信息加密  
国安级存储



累计10亿次  
安全计量



186项设备监控



119、110、资产方  
火警自动报警



包含一氧化碳等  
12项环境数据监测



自动灭火系统



支付安全



账户与隐私安全

## 我们能帮小区和物业解决哪些问题？



### 有车无桩

- 随着新能源车保有量的增加，对于充电桩的需求也加大，小区无配套充电桩，也不让安装私桩，导致业主投诉率高；
- 私家车车主首选是居住地充电，无法做到一车一桩，充电需求不能有效满足；因为充电难问题，会导致一部分人放弃购买新能源汽车



### 充电安全性、稳定性

- 无法安装私桩的业主，自己私拉飞线、抢占安全通道充电等行为，严重威胁小区用电、业主生活安全。
- 安装不合格、没有漏保保护的充电桩，虽然能减少飞线等情况，但是质量不过关，随时是个“定时炸弹”。



### 车位管理混乱

- 部分个人桩用户随意安装，强占车位、通道，有碍小区出行，激化邻里矛盾；
- 油车占位严重，没有配套基础设施，导致充电桩成了摆设。

## 我们能帮小区和物业解决哪些问题？



### 解决业主充电流程复杂繁琐问题

- 业主个人报装流程繁琐周期也较长，公共充电车位统筹统管
- 规划公共新能源车充电车位后更利于解决小区物业和业主之间关系



### 高效率施工

- 高效率的解决施工问题，做到安全施工，快捷安装，便捷实用

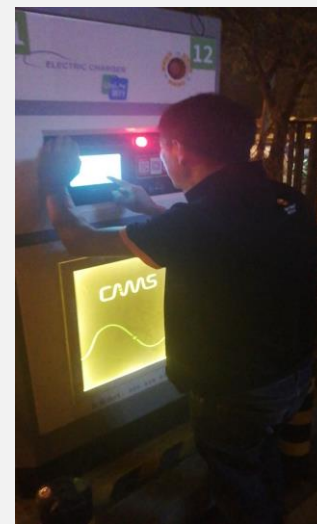
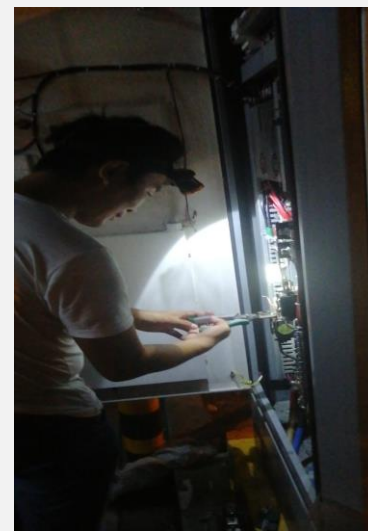


### 运营维护专业及时

- 运营维保周期性，对突发问题24小时解决，远程控制发现隐患及时解决

# 星星充电运营优势

公司专业运营团队及时处理运营及运维后期管理问题



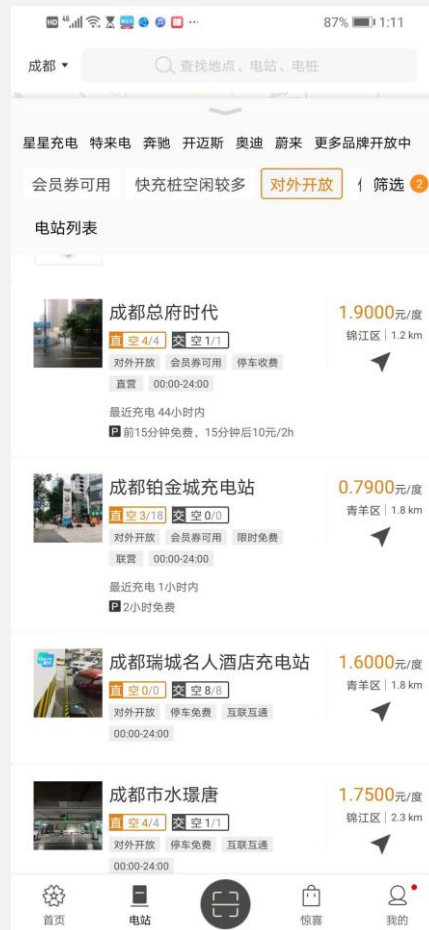
# 线下活动展示

公司用户用户团队定期线下活动，提升用户体验，增加充电量及品牌影响力





# 强大APP优惠活动及福利

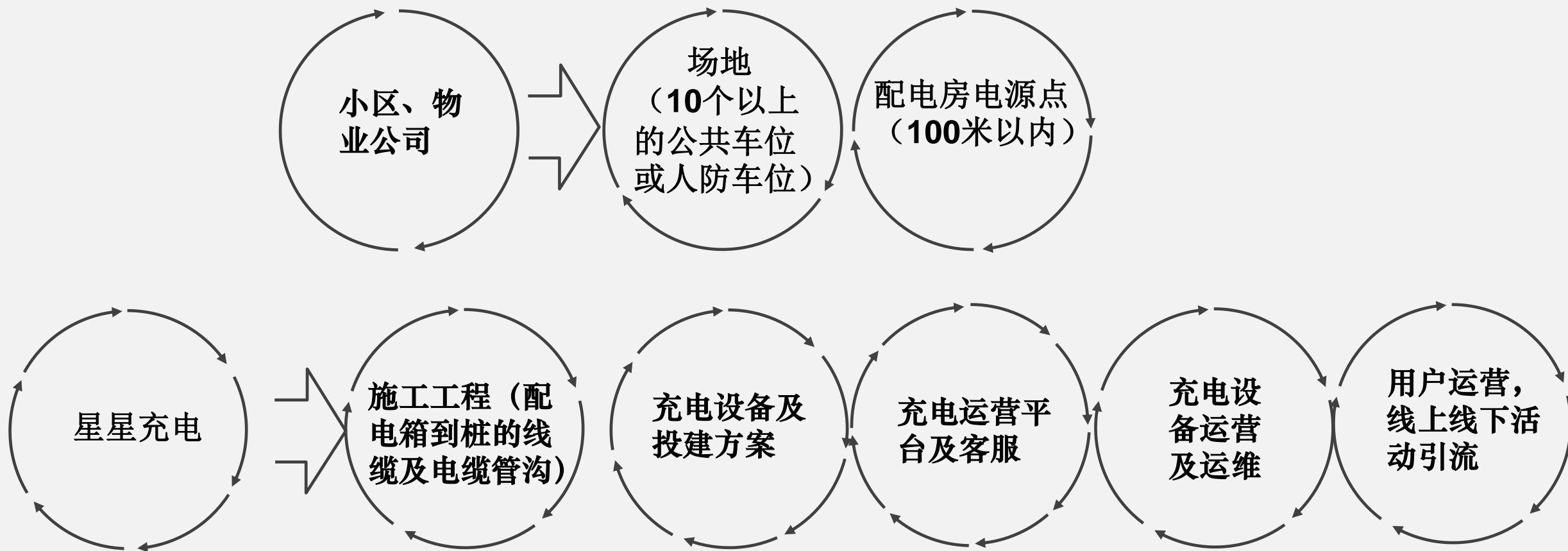


# 公司专业线上拉新促活展示



# 双方共建模式

## 合作建桩方案



# 小区交流桩共建方案

**停车位数量**

指各项目临停车位（人防车位）数量

**签约建设充电桩数量**

按临停车位数量建设，物业可根据小区实际情况而定。

**充电桩实际建设步骤**

由小区物业提供场地及合适电源点，我方提供工程设计及施工、充电桩设备、充电平台及运营运维包括后期用户运营及线上线下引流和活动及客服平台

**签约年限**

3-5年

**充电服务费**

根据成都市政府规定，上限0.5元/度电

**分成比例**

按充电服务费给予物业（合作方）15%-20%的利润分成

**充电电费和充电服务费开票**

物业需将充电服务费的收益开具发票给到星星充电



# 小区交流桩私桩方案

## 方案描述:

**A:**赠送充电桩给物业，充电桩产权归属物业方，由物业方自行施工安装，成都星充负责运营、维护、管理。  
合作方（小区物业）收益充电服务费的85%，成都星充收益充电服务费的15%

**B:**赠送充电桩给业主，充电桩产权归属业主方，由我方负责施工安装，并负责运营、维护、管理（需要收取个人业主初装费，具体费用视情况而定）。  
合作方（小区物业）收益充电服务费的15%，成都星充收益充电服务费的85%

**PS:**物业需将充电服务费的收益开具发票给到星星充电

CONNECT THE WORLD  
CONNECT THE PEOPLE

桩连世界 凝聚人心

Thanks

星星充电 更快更智能  
中国 成都 成都市锦江区梨花街50号  
服务专线: 400 8280 768  
WWW.STARCHARGE.COM



微信公众号



APP